



**PARC D'ACTIVITES DE LA CONFLUENCE :
notification du marché de travaux aux entreprises**

- jeudi 27 juillet / 18h -

- Livron sur Drôme / Locaux techniques -

(Za La Fauchetière -3 Rue des Frères Lumière, Livron-sur-Drôme)

Un des axes du projet de territoire est la dynamique de l'économie locale et le renforcement structurel du bassin de vie. Dans ce cadre, le Parc d'activités économiques « La Confluence » (20 hectares pouvant accueillir 20 entreprises) revêt un intérêt majeur pour les petites et moyennes entreprises ; en particulier grâce à son emplacement stratégique.

Un projet siglé « Ecoparc Biovallée »

Pleinement représentative de la Biovallée, toute la zone a été pensée dans le respect de l'environnement et dans l'esprit d'un site autonome.

Le bâti s'organisera autour des règles requises de qualité architecturale, de maîtrise des impacts énergétiques (implantation bioclimatique, matériaux, consommation), avec une prise en compte dès le départ de l'évolutivité des bâtiments dans le temps.

La gestion des eaux pluviales, optimisée et mutualisée (puits d'infiltration, végétalisation portante) limitera l'imperméabilisation du site tout en servant un aménagement paysager du site favorable à l'habitat d'espèces animales. Enfin l'éclairage prévu sera peu consommateur en énergie.

Cette future ZAC a aussi été pensée et conçue pour répondre à la demande des acteurs économiques de disposer d'un cadre de travail et de vie de qualité (sectorisation des lots en fonction de leurs activités, déplacements fluides sur site).

Avec ce projet, la Communauté de communes du Val de Drôme en Biovallée persiste et signe dans sa volonté de marier dynamisme économique et haute qualité environnementale.

Un emplacement stratégique

Situé à 500 mètres de la gare de Livron-sur-Drôme, dans la zone d'activités de la Fauchetière, le site permettra de développer l'emploi sur des bassins de vie, en tenant compte de l'accès de proximité aux services et à l'habitat.

Avec à la clé des déplacements par train, courts et doux dans un environnement paysager : cheminements piétons, pistes cyclables aménagés le long d'une grande coulée verte traversante.

L'accès routier (en bordure de l'autoroute A7 et de la départementale 86) est aussi repensé : une sortie de déviation de la RN7 (Livron-Loriol) desservira directement le parc d'activités. Et des espaces de stationnement seront également mutualisés et pourront servir au covoiturage.



Premiers terrassements : septembre 2017

Les entreprises accueillies viendront majoritairement des secteurs de l'artisanat et de l'industrie.

Le site aura également vocation à devenir un lieu d'échanges, d'animations et d'innovations, en créant une alchimie entre pépinières d'entreprises et espaces mutualisés : pôle de services, show-room, espaces de formation et de ressources

Le marché de travaux qui va être signé sera le plus gros marché de travaux que la CCVD n'a jamais financé puisqu'il s'établit à un montant de 4 691 620 € HT.

> 5 lots vont être attribués, dont les ENTREPRISES MANDATAIRES ADJUDICATRICES SONT :

1 – Terrassements généraux - Bassins de rétention – Noues - Génie civil :

Mandataire : SAS BERTHOULY TP (membres : SAS Berthouly TP + Guintoli SAS)

2-Assainissement eaux usées - Eaux pluviales :

Mandataire : RAMPa TP (membres : Rampa TP + SOGEA Rhône-Alpes + SASPompage Rhône Alpes)

3-Alimentation en eau potable – Gaz - Réseaux secs – Eclairage :

Mandataire : GIAMMATTEO RESEAUX (membres : Giammatteo Reseaux +SARL Oboussier)

4 – Voirie – Revêtements – Bordures - Mobilier urbain :

Mandataire (et membre unique) : COLAS Rhône-Alpes-Auvergne

5-Espaces verts – Plantations :

Mandataire (et membre unique) : SA LES JARDINS DE PROVENCE

CONTACTS

CCVD : Stéphanie Scaringella – sscaringella@val-de-drome.com

Tél. : 04 58 17 70 75

